

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

1. Проект 20/10/10-AP разработан на жилой деревянный дом на одну семью, на основании договора на разработку технической документации.
2. Архитектурно-строительная часть проекта разработана для строительства в районе II в (Московская область)
3. За относительную отметку 0,000 принят верх цокольных балок.
3. Здание одноэтажное с мансардным этажем. Высота помещений первого этажа от пола до потолка 2,97 м, второго этажа до стыка с кровлей 1,42 м.
4. Грунтовые условия площадки характеризуются неоднородностью слоев и описаны в отчете по инженерно – геологическим изысканиям ООО "Гео-Сфера НОО+", выполненном в 2010 г.
5. Фундаменты – свайные, металлические, забиваемые с бетонизируемой полостью. поверх свай устраивается окладной венец из двухкантного бруса, толщ. не менее 200 мм. Предусмотреть гидроизоляцию между сваями и окладным венцом (рубероид в 2 слоя).
6. Наружные и внутренние стены выполнить из древесины хвойных пород, диаметром не менее 240 мм. Для сруба использовать сосновый лес не ниже 2 сорта, соответствующий ГОСТ 9463-88.
7. Балки цокольного межэтажного перекрытия выполнять из бруса, сечением 100*200 мм.
8. Перегородки выполнять из гипсокартонных листов марки ГКВЛ ГОСТ 6266-97 на металлическом каркасе комплектной поставки с заполнением тепло-звукоизоляционными плитами (ТУ5762-004-4575203-99) толщ. не менее 50 мм. Наружные стены сан. узла облицовываются с внутренней стороны гипсокартонными листами толщ. 100 мм под дальнейшую отделку под плитку.
9. Состав чистого пола в проекте предусмотрен по помещениям, но может быть выполнен на индивидуальное рассмотрение Заказчика.
10. Двери наружные, внутренние индивидуальные. оконные блоки приняты из поливинилхлоридных профилей ГОСТ 30673-99.
11. Кровля выполнена из деревянных изделий хвойных пород. сорта не ниже 2. Материал покрытия – гибкая черепица, типа Shinglas.
12. Утеплитель в цокольном, межэтажном и чердачном перекрытиях тепло-звукоизоляционные плиты (ТУ 5762-004-4575203-99). Можно взять за основу Технолайт производство "Технониколь".
13. Цоколь дома обшивается декоративными плитами под камень. предусмотреть продухи для естественной вентиляции.
14. По периметру всего здания устраивается щебенецементная отмостка по глиняному замку, шириной не более 1 м.
15. Рекомендации по отделочным работам см. ниже.
16. Предусмотреть обязательную защиту всех деревянных изделий от гниения. Типы антисептиков – Neomid 440, Tikkurila (в цветовой палитре).
17. Предусмотреть огне защитную обработку всех стеновых элементов здания, так же всех остальных конструктивных элементов перекрытий и кровли, выполненных из древесины.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОТДЕЛЯНЫМ РАБОТАМ И ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ СРУБА ПОСЛЕ УСТАНОВКИ НА МЕСТЕ:

1. От деревянных конструкций должен быть выполнен отвод грунтовых вод на глубину не менее 1 метра (для ленточных и столбчатых фундаментов).
2. В фундаменте должны быть выполнены вентиляционные «продухи» на каждой фундаментной «клетке» не менее четырех продухов (для ленточных фундаментов).
3. Монтаж отопления выполнять параллельно с монтажом окон и дверей, т.к. впоследствии, при запуске отопления, будет происходить удаление влаги внутри помещения, тем самым создавая возможность выполнения внутренней отделки в зимний период. На начальном этапе отопления должны быть открыты все форточки для вентиляции помещений на всех этажах. В течение первого месяца после запуска системы отопления должен быть установлен малый температурный режим.
4. Работы по установке окон и дверей оптимально выполнять в летний период.
5. После монтажа здания под временную кровлю не позднее чем в первые дни плюсовой температуры года необходимо произвести выпилровку оконных проемов.
6. При выпилровке оконных и дверных проемов необходимо учесть «скользящую» конструкцию.
7. Перед монтажом «чистой» кровли после усадки вся стропильная система должна быть проверена на изменение геометрических размеров и закреплена на металлические крепежные соединения.
8. Наружную отделку необходимо производить после монтажа чистой кровли в летний период, а именно проведение шлифовки, при необходимости – с уплотнением межвенцового материала.

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование:	Ед. изм.	Кол-во.
Площадь первого этажа	м ²	98,4
Площадь второго этажа	м ²	76,55
Общая площадь жилого здания	м ²	174,95
Площадь застройки	м ²	121,43

				20/10/10 - AP		
				Стадия	Масса	Масштаб
				АР		
				Лист 3 - 1	Листов	
				ООО "Экострой" 286-682, 8 902 286 682		
Нач. отд.	Корюгина В.С.					
Гл. спец.	Бакченко Е.П.					
Проверил	Бакченко Е.П.					
Проек-л	Корюгина В.С.					

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.